

DEVIS REMANIÉ

**Construction d'une structure provisoire
école Brill - école Baltzing - école de musique (département danse)**

Article N° 4/913/221311/22033		Total devis	4.225.000,00 €	6.400.000,00 €
1. Construction des structures	fft	3.150.000,00 €	4.856.071,00 €	
Structure provisoire pour l'école Brill (910m2)				3.213.770,00 €
Structure provisoire pour l'école de musique - département danse (350m2)				1.642.301,00 €
2. Travaux de soubassement	fft	250.000,00 €		inclus dans le prix de la soumission
Mise en place de plots en béton et de dalles en béton				
3. Travaux de raccordements réseaux	fft	125.000,00 €		inclus dans le prix de la soumission
Alimentation eau, gaz, électricité et réseau informatique				
Raccordement chauffage urbain pour le site du quartier Brill				
Canalisations enterrées				
Raccordements techniques (eau, électricité, canalisation, ...)				
4. Honoraires	fft	60.000,00 €	103.500,00 €	
Frais d'architectes				85.000,00 €
Frais d'ingénieurs				2.500,00 €
Frais bureaux de contrôle - sécurité				8.500,00 €
Frais bureaux de contrôle - accessibilité				7.500,00 €
5. Avenants	fft		450.154,18 €	
école Brill				
Modification des fondations par pieux suite à l'étude de sol	fft			111.035,16 €
Travaux sanitaires/chauffage - adaptation des radiateurs et ajout de siphons en inox	fft			11.759,49 €
Travaux d'électricité - installation wifi et adaptation du réseau dans les salles de classe	fft			31.900,40 €
Garde-corps pour entretien installation photovoltaïque	fft			15.834,42 €
Travaux de menuiserie intérieure - affaiblissement sonore de 52 à 37 db	fft			-25.428,78 €
Modification bardage façade	fft			-54.500,00 €
Adaptation des niveaux autour du bâtiment	fft			117.278,12 €
Supplément pour tarmac pollué	fft			75.202,33 €
Supplément pour la réalisation tranchée Creos et adaptation raccords au réseau d'eau	fft			33.173,19 €
école de musique - département danse				
Pilotage HVAC	fft			20.005,13 €
Station de rinçage - sanitaire	fft			6.942,17 €
Fontaine à eau - sanitaire	fft			2.959,76 €
Travaux d'électricité	fft			59.173,66 €
Moins-value suite aux différentes adaptations	fft			-105.000,00 €
Installation d'un sol de danse	fft			54.337,22 €
Travaux alentours	fft			70.436,69 €
Mobilier	fft			10.342,14 €
Rideaux	fft			4.773,08 €
Enseigne autocollante "DANSE"	fft			9.930,00 €
6. Estimation des hausses des matériaux et des salaires	fft		50.000,00 €	
Estimation de la révision des prix des matériaux de construction	fft			20.000,00 €
Hausses de salaires	fft			30.000,00 €

7. Divers et arrondi

Travaux de finitions bâtiments

fft

26.111,11 €

10.360,29 €

10.360,29 €

COÛT TOTAL - hors TVA

3.611.111,11 €

5.470.085,47 €

TVA 17%

613.888,89 €

929.914,53 €

TOTAL DEVIS - ttc

4.225.000,00 €

6.400.000,00 €

Dudelange, le 28 janvier 2025

Gestion et Maintien du Patrimoine



Nic KRUMLOVSKY

f.f. Pascal Steichen



Joël FREITAS

Service de l'Architecture et des Domaines



Cathy MAMBOURG



Ivica REPUŠIĆ

Séance publique du 10 décembre 2021

Date de la convocation des conseillers: 3 décembre 2021

Date de l'annonce publique de la séance: 3 décembre 2021

Présents: Messieurs Dan Biancalana, bourgmestre; Loris Spina, René Manderscheid; Mesdames Josiane Di Bartolomeo-Ries et Claudia Dall'Agnol, échevins

Mesdames Semiray Ahmedova, Sylvie Andrich-Duval; Monsieur Walter Berettini; Madame Martine Bodry-Kohn; Messieurs Bob Claude, Alain Clement; Madame Thessy Erpelding; Messieurs Jean-Paul Friedrich, Jean-Paul Gangler; Mesdames Monique Heinen, Michèle Kayser-Wengler; Messieurs Claude Martini et Romain Zuang, conseillers

Patrick Bausch, secrétaire communal

Absent: Monsieur Vic Haas, excusé

Objet: Point 02.10 de l'ordre du jour: Approbation d'un devis estimatif de 4.225.000,00 EUR relatif à la construction d'une structure provisoire pour l'école Brill, l'école Baltzing et l'école de danse à Dudelange

Le conseil communal,

Vu le devis estimatif du 19 novembre 2021 joint à la présente d'un montant de 4.225.000,00 EUR relatif à la construction d'une structure provisoire pour l'école Brill, l'école Baltzing et l'école de danse à Dudelange;

Vu l'article 4/913/221311/22033 Construction d'une structure provisoire école Brill - école Baltzing - école de danse, inscrit au budget initial de l'exercice 2022, prévoyant un crédit de 2.525.000,00 EUR;

Vu les dispositions de la loi modifiée du 8 avril 2018 sur les marchés publics et le règlement grand-ducal modifié du 8 avril 2018 portant exécution de la loi précitée;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988;

Après en avoir délibéré conformément à la loi;

Décide, à l'unanimité,

d'approuver le devis estimatif joint à la présente, d'un montant de 4.225.000,00 EUR, relatif à la construction d'une structure provisoire pour l'école Brill, l'école Baltzing et l'école de danse à Dudelange.

En séance, date qu'en tête.

Approuvé
Ann. Del. 28.03.22
ref: D/66/2021

Haas
[Signatures]

DEVIS ESTIMATIF

Construction d'une structure provisoire
école Brill - école Baltzing - école de danse

Article N° 4/xxx/221311/22xxx	Total devis	4 225 000,00 €
1. Construction des structures provisoires structure pour l'école Brill (910m2 avec 8 salles) structure pour l'école de danse au site NeiSchmelz (350m2 avec 2 salles)	fft	3 150 000,00 €
2. Travaux de soubassement mise en place de plots et de dalles en béton	fft	250 000,00 €
3. Travaux de raccordements réseaux alimentation eau, gaz, électricité et réseau informatique raccordement chauffage urbain pour le site du quartier Brill canalisations enterrées	fft	125 000,00 €
4. Frais d'honoraires frais d'architecte / ingénieur / bureau de contrôle	fft	60 000,00 €
5. Divers et pour arrondir	fft	26 111,11 €
COÛT TOTAL - hors TVA		3 611 111,11 €
TVA 17%		613 888,89 €
TOTAL DEVIS - ttc		4 225 000,00 €

19 novembre 2021

Gestion et maintien du patrimoine

Service de l'architecture et de domaines

Nic KRUMLOVSKY

Joel FREITAS

Cathy MAMBOURG

Ivica REPUSIĆ